



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017

Proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017 și modificat prin HCL nr. 287/2018.

Regulamentul HCL nr. 203/2017 (modificat prin HCL nr. 287/2018) reglementează comerțul stradal pe domeniul public, dar nu abordează explicit scenariile de amplasare pe terenuri private cu acces direct din spații publice. Experiența administrativă evidențiază necesitatea clarificării acestor situații și adaptării orarului de funcționare la condițiile specifice fiecărui operator (în funcție de autorizația de funcționare și poziția față de locuințe).

Modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017 și modificat prin HCL nr. 287/2018.

Scopul propunerii este extinderea cadrului de reglementare la terenuri proprietate privată cu acces din domeniul public, optimizarea orarului de funcționare a teraselor în funcție de autorizația de funcționare și protejarea locuințelor colective, adaptarea perioadei de funcționare la sezonul turistic.

Modificările propuse se întemeiază pe:

- OUG nr. 57/2019 (Codul Administrativ), art. 87 alin. 5, art. 108, 129 – competența consiliului local de a aproba regulamente de activități pe domenii publice și private.
- O.G. nr. 99/2000 (republicată) – cadrul pentru comercializarea produselor și serviciilor de piață, inclusiv pe terenuri private accesibile publicului.
- Legea nr. 50/1991 (republicată) – autorizarea activităților comerciale și a teraselor, cu referință la autorizația de funcționare ca bază legală.
- Legea nr. 60/1991 – organizarea adunărilor publice și protecția ordinii publice.

Propunerile nu contravin legislației în vigoare și respectă principiile transparenței decizionale (Legea nr. 52/2003, art. 7 alin. 13).

Articolele propuse pentru a fi introduse și modificate:

Art. 7 alin. (4) Clarifică că activitățile pe terenuri private cu acces direct din domeniul public sunt supuse obligator acordului autorității publice, iar terasele deja autorizate sunt exceptate.

Previne ambiguități privind aplicabilitatea regulamentului și protejează operatorii cu autorizații în vigoare.

Art. 9 alin. (5) Permite amplasarea de mese suplimentare după ora 20.00 în zonele pietonale fără costuri, cu condiții de protecție a circulației și evitarea suprapunerilor.

Flexibilitate în sezonul turistic (mai–septembrie) pentru a promova activitățile comerciale și revitalizarea piețelor publice.

Art. 10 alin. (9) Limitează durata acordurilor pe terenuri private la 31 decembrie a anului, evitând acorduri perpetue.

Art. 10 alin. (5) Adaptează restricția de comerț ambulant în Parcul Regina Maria, permitând amplasări doar în locații aprobate de administrator și oferă un control specific asupra unui spațiu protejat cu regim special.

Art. 21 Flexibilizează orarul: ora 22.00 fiind standard, ora 24.00 pentru terase cu autorizație extinsă și care nu sunt la parterul locuințelor colective, și ora 02.00 în piețe principale (mai–septembrie).

Modificările propuse aduc beneficii multiple: administrativ, clarifică aplicabilitatea regulamentului la terenurile private, simplifică procedurile pentru operatori și permite control periodic prin acorduri anuale; economic, creează oportunități de extindere pentru comerț și HoReCa sezonier cu flexibilitate de orare în perioada turistică mai–septembrie; social, protejează liniștea locatarilor din locuințe colective prin restricții specifice la parter și menține accesibilitatea pietonală în zonele publice.

Raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș

|